****

***LEX EST QUODCUMQUE NOTAMUS***

***ЗАКОН ЕСТЬ ВСЁ НАПИСАННОЕ И ЗАВЕРЕННОЕ МНОГОКРАТНО***

***Данный документ действителен на любой территории и обязателен к принятию, как документ, согласно естественному, международному, экстерриториальному, суверенному и иным правам, без ущерба для правообладателей.***

***Все права защищены территориальным законодательством и международным правом.***

***Предъявителю данного документа оказывать содействие и всяческую поддержку.***

**СОГЛАШЕНИЕ (ДОГОВОР)**

**«Инвестиционного займа в залог земельного надела»**

**Место \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**от «\_\_\_\_» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» «\_\_\_\_\_\_\_\_» года**

**№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**1. СТОРОНЫ ИНДИВИДУАЛЬНОГО (ЧАСТНОГО)**

**СОГЛАШЕНИЯ (ДОГОВОРА)**

**1.1.** Собственник имущества **Государство (страна) «Суверенный Мир» («Суверенный Союз») созданное путём учреждения декларации 28 октября 2018 года и её публичного подписания 11 ноября 2018 года (ПРИЛОЖЕНИЕ №1, ПРИЛОЖЕНИЕ №1.1.)** в лице **Главы государства «Суверенный Мир», Николай Буров** (далее по тексту **«Инвестор»**, или **«Собственник»**), личные данные подтверждены личным документом **«Волеизъявление о самостоятельной идентификации и самоопределении»**, созданным **11 мая 2018 года (ПРИЛОЖЕНИЕ №2)**, также личные данные подтверждены паспортом **«Суверенного Мира» №NB0000001,** выданный **08.08.2020 года, Правительством «Суверенного Мира» (ПРИЛОЖЕНИЕ №3)**, действующий на основании естественного права (а также **суверенных** и иных прав), действуя, как **Уполномоченный Представитель «Суверенного Мира»**

**1.2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее по тексту **«Соинвестор»**), личные данные подтверждены личным документом

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,

созданным **«\_\_\_\_» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» «\_\_\_\_\_\_\_\_» года (ПРИЛОЖЕНИЕ №4)**, и дополнительно, личные (персональные) данные сверены с документом,

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,

созданным **«\_\_\_\_» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» «\_\_\_\_\_\_\_\_» года (ПРИЛОЖЕНИЕ №5)**

**1.3.** Далее по тексту, именуемые **«СТОРОНЫ»**.

**1.4.** В **Договор** (соглашение) обязательно вносятся данные:

**1.4.1.** Личные данные собственника имущества и получателя имущества из различных документов и копии самих документов для подтверждения достоверности личностей **«СТОРОН»**.

**1.4.2.** Данные **«СТОРОН»** ответственного человека (Уполномоченного Представителя), который представляет **«СТОРОНУ»** и подписывает **Договор** (соглашение)

**1.4.3.** Доверенности представителей **«СТОРОН»** с приложением к **Договору** копий доверенностей

**1.4.4.** Данные из различных личных документов Уполномоченных Представителей для подтверждения их личности.

**1.4.5.** Данные компании (юридического лица), через которое осуществляется подписание **Договора** и копии уставных и регистрационных документов.

**1.4.6.** И другая необходимая информация для законности заключения данного **Договора** и безопасности **«СТОРОНЫ»** по их усмотрению.

**1.5.** **«СТОРОНЫ»**, действующие на основании естественного права (а также **суверенных** и иных прав) заключили **Договор** (соглашение) о нижеследующем.

**2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

**2.1. Земельный надел** – участок земли, выделенный каждому конкретному **«Соинвестору»**, как залоговое обеспечение привлекаемых инвестиций.

**2.2. Земельный участок** –земля, которая находится в собственности **«Инвестора»**.

**2.3. Инвестиционная деятельность** — вложение инвестиций, имущества и осуществление практических действий в целях достижения полезного результата и/или получения прибыли.

**2.4. Инвестиционный проект** — совокупность организационно-технических мероприятий по реализации инвестиционного деятельности, с использованием вложений привлекаемого капитала (инвестиций) из различных источников.

**2.5. «SOVEREIGN»** – денежная единица **«Суверенного Мира»** для инвестирования в приобретение **земельного надела**.

**2.6. E-Account** – электронный счёт для получения денежных средств **«SOVEREIGN»**

**2.7. Металлическая монета -** материальный эквивалент инвестирования в приобретение **земельного надела**.

**2.8. Пролонгация** – автоматическое продление условий **Договора** на тот же срок.

**2.9. Договор** – соглашение между **«СТОРОНАМИ»**.

**2. ПРЕДМЕТ И УСЛОВИЯ ИНДВИДУАЛЬНОГО (ЧАСТНОГО)**

**СОГЛАШЕНИЯ (ДОГОВОРА)**

**3.1.** Предметом **Договора** является **Инвестиционная деятельность** «**СТОРОН»** в форме капитальных вложений по реализации **Инвестиционного проекта**.

**3.2.** В случае признания недействительным каких-либо статей или положений **Договора**, другие его части сохраняют свою силу и являются обязательными для **«СТОРОН»**.

**3.3. «Собственник»** имущества **Государство (страна) «Суверенный Мир» («Суверенный Союз»)** в лице **Уполномоченного Представителя, Главы государства «Суверенный Мир», Николай Буров** передаёт **«Соинвестору»** **земельный надел**, во временную собственность, как залоговое обеспечение (без права владения, пользования или распоряжения, а также продажи или передачи в собственность кому бы то ни было). **Земельный надел** расположен на **земельном участке (ПРИЛОЖЕНИЕ №6)**.

**3.4.** Имущество передаётся в частную собственность **«Соинвестора»**. (без права пользования). Использование имущества третьими лицами допускается исключительно с письменного согласия **«Инвестора»** и его **Уполномоченных Представителей.**

**3.5.** Отчуждаемое (передаваемое) имущество (собственность в виде **земельного надела**) никому другому не продано, не заложено, под запретом не состоит, судебного спора о нём не имеется.

**3.6.** За **«Инвестором»** имущества сохраняется право, владения, пользования и распоряжения отчуждаемым имуществом. За **«Соинвестором»** сохраняется право получения обратно инвестиционного займа.

**3.7. «Инвестор»** имеет право получить имущество обратно в собственность, по возвращении инвестиционного займа в любое время, а в случае необходимости продать данное имущество для возвращения инвестиционного займа.

**3.8.** Данное соглашение не является договором купли-продажи, а является юридически оформленной сделкой частного (индивидуального) характера о взаимодействии друг с другом и носит частный характер.

**3.9.** **Договор** (соглашение) в письменном виде может быть заключён с каждым лично. Затраты на создание и оформление **договора** (соглашения), нотариальное заверение, почтовые отправления (пересылка) и другие затраты, связанные с оформлением, действием и завершением **Договора** оплачиваются **«Соинвестором»**.

**3.10. «Соинвестор»** несёт затраты (оплачивает комиссии) по переводу денежных средств для инвестирования приобретаемых объектов. **«Соинвестор»** заранее согласовывает способы переводы, комиссии, налоговые отчисления и прочие выплаты, необходимые для совершения сделки по приобретению **Земельного надела**.

**3.11.** Если **«Соинвестор»** для приобретения **Земельного надела** желает использовать иной способ инвестирования, отличный от единицы измерения **«SOVEREIGN»**, то он чётко указывает в **Договоре** каким способ и сколько будет переведено средств (в денежном и/или ином эквиваленте) для инвестирования, кто будет их получать и каким образом. Если денежные средства или их какой-либо эквивалент переводятся третьей стороне (посреднику или продавцу недвижимости и/или имущества), то она обязательно указывается в **Договоре**, а к **Договору** также прилагаются все необходимые документы, нотариально заверенные сторонами о продаже собственности с передачей всех необходимых документов о владении собственностью предыдущими владельцами и прочей информацией.

**3.12. «Инвестор»,** предлагающий заключить **Договор** (соглашение) несёт ответственность по грамотному созданию и оформлению (заключению) **Договора** и выполнению изложенных в **Договоре** (соглашении) условий по инвестированию и возврату вложенных средства с процентами (доходностью) от инвестирования.

**3.13.** Доходность от инвестирования, указывается в **Договоре** и выплачивается в тех денежных единицах, которые указаны в **Договоре** и/или ином эквиваленте, при его наличии или по дополнительному соглашению между сторонами.

**3.14. «Соинвестор»** не является собственником (владельцем) собственности (имущества) в виде **Земельного надела**, потому что данное имущество является залоговым обеспечением и **«Соинвестор»** не имеет никаких прав требования по данному имуществу, за исключением только тех случаев, когда **«Соинвестор»** получает данный **Земельный надел** в собственность, путём приобретения данного залогового **Земельного надела** в личную собственность, по согласованию с **«Инвестором»** с возможностью продажи других лицам в дальнейшем.

**3.15.** Способ возврата денежных средств (инвестиций) **«Соинвестору»** указывается в **Договоре**.

**3.16.** Взаимодействие через третьих лиц.

**3.16.1.** При получении предложения от третьих лиц, **«Соинвестор»** самостоятельно платит агентскую комиссию риелтору, который предложил ему данный вид **Договора** (соглашения) о частном взаимодействии и инвестировании.

**3.16.2.** Личные вопросы и взаимоотношения по договорённостям **«Соинвестора»** и третьих сторон (риелтора и других лиц) являются индивидуальным отдельным соглашением между **«Соинвестором»** и риелтором.

**3.17. «Суверенный Мир»**, при приобретении земли взаимодействует с различными юридическими и физическими лицами

**3.17.1.** К каждому **Договору (**сделке) с **«Суверенным Миром»**, **«Соинвесторы»** по **Договору** инвестиционного займа, получают всю необходимую информацию, отчётность и сам **Договор**, в котором будет указана третья сторона, которая занимается приобретением земли в регионе. В самом **Договоре** приобретения земли от юридического лица есть оговорка, которая чётка закрепляет права залогового обеспечения, в котором будет сказано, что приобретаемая земля приобретается на средства по **Договору** инвестиционного займа от **«Суверенного Мира»**, который в свою очередь берёт средства у **«Соинвесторов»** по **Договору** инвестиционного займа и предоставляет **«Соинвесторам»** гарантии, как минимум получения (приобретения) данной земли, согласно условий данного **Договора**.

**3.17.2.** С помощью **Уполномоченных Представителей** **«Суверенного Мира»** для приобретения земли в каждой отдельной стране, где это необходимо открывается юридическое лицо с наименованием **«SOVEREIGN»** (такое юридическое лицо может быть создано в каждой стране). В случае, если данное название занято уже кем-либо, создаётся похожее юридическое лицо с добавлением ещё одного слова, названия страны, цифры региона или другого обозначения, что фиксируется на официальных ресурсах **«Суверенного Мира»** в сети интернет на сайте

[**https://suveren.online/**](https://suveren.online/)

**4. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА**

**4.1.** Инвестиционная стоимость имущества **за 1 (один) м2 (квадратный метр) земли** оценивается собственником в **1 (один) SOVEREIGN (денежная единица государства «Суверенный Мир»)** или эквивалентно **1 (одна)** **Металлическая монета** с номиналом **1 (один)** **SOVEREIGN** или эквивалентно **1 (один) грамм серебра 999 (девятьсот девяносто девятой) пробы в слитковом или монетном выражении находящимся на хранении «Суверенного Мира»**, или эквивалентная **стоимость в Евро** на день заключения данного **Договора**, равная **1,50 (одна целая и пятьдесят сотых) Евро**.

**4.1.1.** Земля, недвижимость, серебряные мерные слитки, серебряные монеты и другая указанная собственность (имущество) являются залоговым обеспечением инвестированных средств (гарантией возврата денежных средств путём продажи или передачи данного имущества **«Соинвестору»** в ограниченную собственность) по заключенному **Договору** (соглашению) и не может быть продана **«Соиинвестором»** самостоятельно без согласования с **«Инвестором»**. Вопрос продажи конкретного **Земельного участка** (**Земельного надела**) решается только с **«Инвестором»** (собственником) земли (его официальными представителями) и только по согласованию с ним. «Соинвестор» получает взамен своих инвестиций электронные денежные единицы **«Суверенного Мира»** с названием **«SOVEREIGN»**.

**4.1.2.** Все инвестиции всегда обеспеченны приобретаемым имуществом (собственностью).

**4.2.** Стоимость земельного надела, согласно оценке сторон, на дату составления данного **Договора** указывается в **ПРИЛОЖЕНИИ №7** к настоящему **Договору**. Данная стоимость является основой только для определения ответственности сторон в связи с настоящим **Договором**, не является коммерческой сделкой с целью извлечения прибыли (не является договором купли-продажи, не облагается налогом, так как никто в данном соглашении не ставит цели получения и извлечения прибыли, а использует данный инструмент лишь для закрепления определённой формы индивидуальных взаимоотношений) и не может быть использована кем бы то ни было для каких-либо других целей, которые могут нанести вред и ущерб (материальный или нематериальный), указанным **«СТОРОНАМ»** в **Договоре**.

**4.3.** При отсутствии свободных денежных средств (почти все средства инвестируются сразу в приобретение земли) для выкупа **«SOVEREIGN»** и возврата вложенных инвестиций, **«Соиинвестор»** не имеет права требовать у **«Инвестора»** продать собственность, приобретённую в результате инвестирования, так как это может привести к убыткам от продажи собственности по более низкой стоимости и нанести ущерб другим **«Соинвесторам»**, за который будет в таком случае нести ответственность уже сам **«Соинвестор»**, желающий досрочно продать залоговое обеспечение за счёт вложенных инвестиций.

**4.4.** **«Инвестор» («Собственник»)** имущества может продавать собственность самостоятельно только по более высокой стоимости, чтобы не приносить ущерба **«Соинвесторам»** и только в одном случае, когда стоимость продажи дороже стоимости приобретения и вырученных средств после продажи собственности будет достаточно, чтобы возможно было вернуть **«Соинвесторам»** их инвестиции и выплатить оговоренный процент доходности инвестиций после продажи данной собственности.

**4.5.** По согласованию с **«Инвестором»**,если **«Соинвестор»** желает самостоятельно или с помощью различных специалистов продать залоговую собственность, в ущерб себе и получить средства от данной продажи, то **«Соинвестор»** несёт полную ответственность за причинённые себе убытки и ущерб в результате такой сделки.

**4.6.** Каждый **«Соинвестор»** может инвестировать свои денежные и иные средства (активы) путём простого принятия (акцептования) **Договора** (соглашения) публичной оферты, согласно которому, приобретая единицу измерения инвестиции в виде **«SOVEREIGN»**, **«Соинвестор»** инвестирует свои средства в приобретение **Земельного надела** и получает право первоочередного выкупа любого свободного **Земельного надела** (если это не нарушает прав других **«Соинвесторов»**).

**4.7.** Подтверждением факта инвестирования является наличие на личном **E-Account** денежных единиц **«SOVEREIGN»** или наличие **металлических монет «SOVEREIGN»**

**4.8.** Те, у кого есть в наличие на личном **E-Account** денежные единицы **«SOVEREIGN»** или имеются в наличие **Металлические монеты «SOVEREIGN»** автоматически являются **«Соинвесторами»**.

**4.9. «Соинвесторы»**, имея в наличие эквивалент в виде единицы измерения **«SOVEREIGN»**, могут:

**4.9.1.** Самостоятельно продавать (распоряжаться по своему усмотрению, без целевого инвестирования) кому-угодно, без права получения доходности от вложенных инвестиций. Новый **«Соинвестор»** единицы измерения **«SOVEREIGN»** получает только право также продать единицу измерения **«SOVEREIGN»** другому **«Соинвестору»**.

**4.9.2.** **«Соинвестор»** может продать единицу измерения **«SOVEREIGN»** обратно **«Инвестору» («Собственнику»)** приобретаемого имущества, что называется выкуп денеженой единицы измерения **«SOVEREIGN»**.

**4.9.3.** **«Соинвестор»** может, на усмотрение **«Инвестора»** получить взамен единицы измерения **«SOVEREIGN»** часть залогового обеспечения, согласно условий **Договора**, что должно будет быть зафиксировано документально (в самой транзакции совершаемой сделки через **E-Account** или в виде письменного **Договора**) путём полного переоформления собственности на **«Соинвестора»**

**4.10.** Стоимость инвестиций (размер инвестиционного взноса **«Соинвестора»**) составляет

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) «SOVEREIGN»**

**4.11.** Период инвестирования (срок реализации проекта) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяцев**

**4.12.** Доходность **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % в год**

**5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СОГЛАШЕНИЯ)**

**5.1** Срок **Договора** **\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** лет **с пролонгацией**

**5.2.** По окончании срока действия **договора**, он автоматически аннулируется.

**5.3.** **Договор** может быть пролонгирован, в случае если это указано в **пункте 4.1.** пометкой «**с пролонгацией»**, что даёт **«Соинвестору»** право продолжать получать % доходности от инвестиций.

**6. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКОВ**

**6.1.** Имущество передаётся **«Соинвестору»** по Акту **(ПРИЛОЖЕНИИ №8)**, подписываемому лично каждой из **«СТОРОН»** или **Уполномоченными Представителями «Сторон»** по доверенности (данные должны совпадать с данными указанными в пунктах **Договора** **4.10.**, **4.11.**, **4.12.**).

**7. РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИМУЩЕСТВА**

**7.1.** Все расходы по содержанию имущества осуществляет **«Инвестор»**.

**7.2.** В случае, если кто-либо совершает какие-либо действия по отношению к полученному залоговому имуществу (собственности) без разрешения **«Инвестора» («Собственника»)** данного имущества, то они становятся гарантами возмещения любого нанесённого вреда **«Инвестору» («Собственнику»)** данного имущества о чём **«Соинвестор»** будет незамедлительно уведомлен всеми возможными способами.

**8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**8.1. Права «Соинвестора»**:

**8.1.1. «Соинвестор»** имеет право получать подробную информацию о залоговом обеспечении данного **Договора** (соглашения), с указанием собственности (имущества) со всеми необходимыми документами и **Договором** (соглашением). Вид, количество залогового обеспечения обязательно указываются в **Договоре** с приложением всех необходимых документов.

**8.1.2.** В случае, если **«Соинвестор»** желает вернуть свои вложенные денежные средства досрочно (до окончания условий инвестирования в **Договоре**), то ему могут вернуть только его вложенные средства, при наличии свободных денежных средств. Никакие бонусы и проценты от доходности в результате такой продажи не возвращаются **«Соинвестору»**. Все затраты по оформлению **Договора** (соглашения) инвестирования так и его расторжению и связанных прочих с ним затрат, который понёс **«Соинвестор»**, являются затратами **«Соинвестора»**, что оговорено уже в самом **Договоре**.

**8.1.3.** Приобрести залоговую земли вместо вложенных инвестиционных средств в любое время, по согласованию с **«Инвестором» («Собственником»)**. **«Соинвестор»** самостоятельно уплачивает все необходимые налоги и расходы, связанные с приобретением земли и оформлению документов о приобретении **Земельного надела** в личную собственность.

**8.2. Обязанности «Соинвестора»:**

**8.2.1.** **«Соинвестор»** обязан, напрямую у **«Инвестора»**, приобрести указанное количество денежных единиц **«SOVEREIGN»**, как единицу учёта и расчёта согласно условий данного **Договора** и никому не передавать данные средства, а перевести их на счёт **«Суверенного Банка»** в **«Суверенном Мире»** с пометкой даты начала и окончания **Договора** и выбранных условий инвестирования (чтобы **«Соинвестор»** не имел возможности спекулировать полученными денежными средствами **«SOVEREIGN»**, передавая их кому-либо).

**8.1.2.** Счёт **E-Account** «Суверенного Банка» для инвестирования **«SOVEREIGN»** и получения **%** доходности.

**Mxea8607413da3b2e105d5d05982363ab3bc69a9ab**

**8.2.3.** Упрощённым способ подтверждения владения вложенных средств, является эквивалент измерения **«SOVEREIGN»**. При переводе **«SOVEREIGN»**, на **E-Account** **«Суверенного Банка»** в транзакции делается запись, согласно какому **Договору** был переведен эквивалент **«SOVEREIGN»** со всеми необходимыми иными данными и информацией.

**8.2.3.1.** Выплатой процентов доходности по инвестициям является зачисление процента доходности в виде эквивалента измерения **«SOVEREIGN»** на личный **E-Account**, **«Соинвестора»** созданный и указанный инвестором денежных средств в виде единицы измерения **«SOVEREIGN»**, которую **«Соинвесторы»** могут сами продавать, дарить, передавать в дальнейшем.

**8.2.3.2.** **«Соинвестор»** получатель денежной единицы **«SOVEREIGN»** самостоятельно несёт ответственность за своё личный счёт **E-Account**. **«Инвестор»** **(«Собственник»)** имущества не несёт ответственность за личный **E-Account** **«Соинвестора»** и за денежные средства **«SOVEREIGN»**, которые получил **«Соинвестор»** взамен своих инвестиций.

**8.2.4.** По истечении срока действия **Договора** получить свои денежные средства **«SOVEREIGN»** на свой личный **E-Account** с доходностью от инвестирования.

**8.2.5.** По истечении срока действия **Договора** обменять свои денежные единицы **«SOVEREIGN»** на тот же эквивалент и по той же стоимости, которая была им уплачена для приобретения денежной единицы **«SOVEREIGN»** или обменять на другой эквивалент по согласованию с **«Инвестором»** или обменять на свободном рынке.

**8.3. Права «Инвестора» («Собственника»):**

**8.3.1.** **«Инвестор» («Собственник»)** может продать имущество в любое время.В случае, если **«Инвестор»** продаёт имущество, указанное в **Договоре**, заранее, то он может досрочно вернуть все средства **«Соинвесторам»** с указанными процентами в **Договоре**, но только с учётом времени неполного периода инвестирования (не полные процента за неполное использование) или предложить **«Соинвестору»** инвестировать в новый проект и заключить новый письменный **Договор** (при невозможности использовать текущий **Договор** для **пролонгации**).

**8.4. Обязанности «Инвестора» («Собственника»):**

**8.4.1.** Передать имущество **«Соинвестору»** со всеми необходимыми документами, в обмен на указанное количество денежных единиц **«SOVEREIGN»** **в срок 30 (тридцать) дней**, с момента как **«Соинвестор»** изъявит желание приобрести **Земельный надел**.

**8.4.2.** Соблюдать правила безопасного пользования имуществом (собственностью), оберегать данное имущество от любого посягательства или уничтожения.

**8.4.3.** После окончания действия **Договора** вернуть денежные единицы **«SOVEREIGN»** на личный счёт **E-Account «Соинвестора»**.

**8.4.4.** По истечении срока действия **Договора** обменять денежные единицы **«SOVEREIGN»** на тот же эквивалент, который был уплачен **«Соинвестором»** для приобретения **«SOVEREIGN»** или на любой другой эквивалент, без ущерба для **«Инвестора»**.

**8.4.5. «Инвестор»** не несёт ответственность в случае, если стоимость денежной единицы **«SOVEREIGN»** в уплаченном эквиваленте при его приобретении стала стоить меньше. Основная цель инвестирования для **«Соинвесторов»** – это приобретение земельного надела, а не извлечение прибыли и «Соинвестор» всегда может получить результат целевого инвестирования в виде **Земельного надела**, а дальше самостоятельно распоряжаться с данной землёй и извлекать прибыль от её продажи.

**8.4.6.** В любой ситуации действует общее основное обязательство, которое есть у **«Инвестора» («Собственника»)** имущества – это вернуть вложенные денежные и/или иные средства **«Соинвестора»**, указанные в **Договоре** и **%** проценты доходности согласно условий **Договора** (соглашения) или предоставить залоговое имущество в собственность **«Соинвестора»**.

**8.4.6.1.** «Инвестор» несёт ответственность за гарантию выкупа данных денежных средств **«SOVEREIGN»**, что отражается в транзакции сделки через **E-Account**, с указанием всех подробностей, каким образом вложенные средства были возвращены **«Соинвестору»**, чтобы защитить **«Инвестора» («Собственника»)** имущества, чтобы прозрачность данной сделки можно было проверить компетентными государственными и или частными органами страны совершения сделки заключенного **Договора** (соглашения). В случае возврата денежных средств наличными средствами, отличными от денежной единицы **«SOVEREIGN»**, возврат оформляется нотариально заверенным документом **Договором** (соглашением) с указанием, как минимум **4 свидетелей** со стороны **«Инвестора» («Собственника»)** имущества и передача денежных средства осуществляется в присутствии как минимум данных **4 свидетелей**.

**9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

**9.1.** Ни одна из **«СТОРОН»** не будет нести ответственности за полное или частичное неисполнение любого из своих обязательств по **Договору**, если неисполнение будет являться следствием таких обстоятельств, как: наводнение, пожар, землетрясение, любые другие стихийные бедствия, военные действия любого характера, акты органов власти и местного самоуправления, а также события, на которые **«СТОРОНЫ»** не могут оказать влияние и за возникновение которых не несут ответственности.

**9.2.** Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, должна документально подтвердить их наступление с представлением соответствующих справок компетентных органов.

**9.3.** Наступление непредвиденных и непреодолимых разумными способами обстоятельств влечет увеличение сроков исполнения обязательств по **Договору** на период их действия.

**10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ УСЛОВИЙ**

**СОГЛАШЕНИЯ (ДОГОВОРА)**

**10.1.** Все приложения и дополнения к настоящему **Договору** являются неотъемлемыми частями и действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны **«СТОРОНАМИ»** или **Уполномоченными Представителями «СТОРОН»** по доверенности**.**

**10.2.** Настоящий **Договор** составлен в **2 (двух)** экземплярах, из которых, первый экземпляр выдается **«Инвестору»**, а второй экземпляр выдаётся **«Соинвестору»**. Любым органам для регистрации имущества в своих базах выдаётся копия настоящего **Договора** только **«Инвестора» («Собственника»)** с его пометкой **(личным штампом или печатью) КОПИЯ ВЕРНА** и **подписью.** Свидетелям данного **Договора** (соглашения) по их желанию может быть выдана копия **Договора**. В иных случаях **«СТОРОНЫ»** действует по своему усмотрению и дополнительному письменному соглашению.

**10.3.** По соглашению **«СТОРОН»**, право подачи заявления о государственной и иной регистрации настоящего **Договора** и основанного на нём прав, а также в случае приобретения **Земельного надела** в собственность предоставляется **«Соинвестору».**

**10.4.** Содержание **Договора**, его последствия, права и обязанности **«СТОРОНАМ»** понятны.

**10.5.** Оплата за удостоверение **Договора** в различных органах и иные расходы по удостоверению и составлению настоящего **Договора** и основанного на нём прав собственности, по общему правилу, оплачиваются **«Соинвестором»** или по согласованию **«СТОРОН»**, друг с другом по факту оплаты.

**10.6.** **«СТОРОНЫ»** согласовали вопросы, связанные со всеми расчётами в отношении залогового имущества, и не имеют взаимных претензий.

**10.7.** Дееспособность и личности (а также различные правовые формы взаимодействия, статусы, титулы и др.) проверены и установлены **«СТОРОНАМИ»** лично и/или дополнительно свидетелями.

**10.8.** Трактовка данного **Договора** и вытекающих из него положений принадлежит **«Инвестору» («Собственнику»)** залогового имущества и только его трактовка является верной во всех спорных вопросах по залоговому имуществу (собственности).

**10.9.** Данный **Договор** (соглашение) составлен без ущерба (без предубеждения) для **«Инвестора» («Собственника»)** и его личных прав и связанных с ним заинтересованных лиц.

**10.10.** В случае возникновения спорных вопросов **«СТОРОН»**, а также со стороны третьих лиц и кого бы то ни было, по данному **Договору** и полученному имуществу, по отношению к **государству «Суверенный Мир» (собственнику)** все спорные вопросы решаются в первую очередь в **Суверенном (независимом и беспристрастном) Суде государства «Суверенный Мир»**, определённым и созданным **государством «Суверенный Мир»** на территории **«Суверенного Мира»**, на основании презумпции права самостоятельного выбора или создания суда, а также его размещения (территории) для решения возможных вопросов по заключенным **Договорам** (соглашениям).

**10.11.** Место заключения **Договора** территория (адрес) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**10.12.** Дополнительно соглашение подтверждено (проставлением автографов, подписей, росписей, печатей и др.) **«СТОРОНАМИ»** в присутствии свидетелей и проставлением автографов, подписей, росписей, печатей и др. самими свидетелями при их наличии.

**10.13.** Ничто в настоящем **Договоре** (соглашении) не может быть истолковано, как предоставление какому-либо государству, организациями, группе лиц или отдельным лицам и кому бы то ни было, права заниматься какой-либо деятельностью или совершать действия, направленные на уничтожение прав и свобод, обязанностей **«СТОРОН»**, а также обязательств **«Суверенного Мира»** (как собственника залогового имущества и гаранта возврата инвестиционного займа перед **«ЗАЛОГОПОЛУЧАТЕЛЕМ»**), изложенных в настоящем **Договоре** (соглашении).

**10.14.** Условия **Договора** имеют одинаковую обязательную силу для **«СТОРОН»** и могут быть изменены по письменному соглашению **«СТОРОН»**.

**10.15. «СТОРОНЫ»** гарантируют соблюдение конфиденциальности в отношении всей информации об условиях **Договора**.

10.16. **Договор** вступает в силу и считается заключенным с момента подписания его **«СТОРОНАМИ»**.

**10.17. Договор** прекращает свое действие с момента исполнения **«СТОРОНАМИ»** своих обязательств по **Договору** в полном объеме и надлежащим образом, что подтверждается действиями по выплате денежных средств «SOVEREIGN» на личный **E-Account «Соинвестора»** или оформлением **Земельного надела** документов в собственность **«Соинвестора»**.

**10.18. «СТОРОНЫ»** определяют следующие адреса для надлежащего уведомления.

Адрес **«Инвестора»**: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Адрес **«Соинвестора»**: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**10.19.** Сообщения, запросы и иные документы, связанные с исполнением **Договора**, направляются «СТОРОНАМИ» заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручением **Уполномоченным Представителем** одной **«СТОРОНЫ»** соответствующего сообщения, запроса, документа **Уполномоченному Представителю** другой **«СТОРОНЫ»**. В случае необходимости решения вопроса, не требующего отлагательства, **«СТОРОНЫ»** направляют друг другу сообщения, запросы и иные документы по факсу и по электронной почте с незамедлительным направлением подлинников документов в порядке, установленном настоящим пунктом **Договора**.

E-mail **«Инвестора»**: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

E-mail **«Соинвестора»**: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**10.20.** Договор не может быть изменен в одностороннем порядке

**10.21.** После подписания **Договора** все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся **Договора**, теряют юридическую силу и действуют только условия **Договора**.

**10.22. «СТОРОНЫ»** обязуются при исполнении **Договора** не сводить сотрудничество к соблюдению только содержащихся в **Договоре** требований, поддерживать деловые контакты и принимать все необходимые меры для обеспечения эффективности и развития данного **Инвестиционного Проекта**.

**10.23.** Все изменения и дополнения к **Договору** признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны **Уполномоченными Представителями «СТОРОН»**.

**10.24.** Все приложения к **Договору**, подписанные обеими **«СТОРОНАМИ»**, являются его

неотъемлемой частью.

**10.25.** Обо всех изменениях в платежных, почтовых и других реквизитах **«СТОРОНЫ»** обязаны незамедлительно извещать друг друга.

**9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**«Инвестор»: Государство (страна) «Суверенный Мир» («Суверенный Союз») за подписью Главы государства Николай Буров**

**«Соинвестор»:** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**«Инвестор» («Собственник») «Соинвестор»**

**М.П. М.П.**

***Свидетель №1.***

***Имя Отчество Фамилия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***Правой статус (Человек, Суверен, Гражданин и др.):***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***Документ, удостоверяющий личность (название и № документа):***

***День создания (выдачи) документа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***Кем создан (выдан) документ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***Я, находясь на территории (адрес) под названием: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***Подтверждаю данный договор и при необходимости могу и буду***

***свидетельствовать для защиты и реализации прав и законных интересов.***

***День (число, месяц, год): \_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_ года***

***Личный автограф (подпись, роспись) Свидетеля №1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***Свидетель №2.***

***Имя Отчество Фамилия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***Правой статус (Человек, Суверен, Гражданин и др.):***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***Документ, удостоверяющий личность (название и № документа):***

***День создания (выдачи) документа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***Кем создан (выдан) документ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***Я, находясь на территории (адрес) под названием: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***Подтверждаю данный договор и при необходимости могу и буду***

***свидетельствовать для защиты и реализации прав и законных интересов.***

***День (число, месяц, год): \_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_ года***

***Личный автограф (подпись, роспись) Свидетеля №2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***Свидетель №3.***

***Имя Отчество Фамилия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***Правой статус (Человек, Суверен, Гражданин и др.):***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***Документ, удостоверяющий личность (название и № документа):***

***День создания (выдачи) документа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***Кем создан (выдан) документ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***Я, находясь на территории (адрес) под названием: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***Подтверждаю данный договор и при необходимости могу и буду***

***свидетельствовать для защиты и реализации прав и законных интересов.***

***День (число, месяц, год): \_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_ года***

***Личный автограф (подпись, роспись) Свидетеля №3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***Свидетель №4.***

***Имя Отчество Фамилия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***Правой статус (Человек, Суверен, Гражданин и др.):***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***Документ, удостоверяющий личность (название и № документа):***

***День создания (выдачи) документа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***Кем создан (выдан) документ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***Я, находясь на территории (адрес) под названием: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***Подтверждаю данный договор и при необходимости могу и буду***

***свидетельствовать для защиты и реализации прав и законных интересов.***

***День (число, месяц, год): \_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_ года***

***Личный автограф (подпись, роспись) Свидетеля №4 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***